

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 339

8 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 36919/27.7.1992 αίτηση των Δημητρίου και Φιλαρέτου Ι. Καπετάνιου.

7. Την 1656/21.7.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου-Ταμπούρη, των Φιλάρετου Ι. Καπετάνιου και Δημητρίου Ι. Καπετάνιου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

8. Την 1655/21.7.1992 πράξη παραιτήσεως των δικαιωμάτων από το Δήμο και εκχωρήσεως δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίους προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων, των Φιλαρέτου Ι. Καπετάνιου και Δημητρίου Ι. Καπετάνιου.

9. Τις 30535/7.6.91 και 33899/22.4.92 αιτήσεις της εταιρείας «ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.».

10. Την 36927/27.7.92 αίτηση των Δημητρίου, Εμμανουήλ και Μαργαρίτας Μαρκάκη.

11. Την 36928/27.7.92 αίτηση του Λεβαντίνου Φραγκίσκου.

12. Τις 609/17.9.92, 567/20.8.92 και 590/2.9.92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις 100812/16.12.92 και 100814/16.12.92 αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 27.8.1970 Β.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), επί κοινοχρήστου χώρου και παρά των οδών Παλλαμίδου, Πανουργιά, Αίνου και Θουκυδίδου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Φιλάρετος Ι. Καπετάνιος και Δημήτριος Ι. Καπετάνιος, όπως φαίνεται με στοιχεία 174 - 175 - 176 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 86 - 102 - 172 - 171 - 170 - 107 - 169 - 168 - 92 - 174 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 497,60 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70% (πρώην συνεχές).

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 796,16 τ.μ. (497,60 τ.μ. x 1,6 = 796,16 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 796,16 τ.μ. ήτοι 348,32 τ.μ. από ισόγειο και 447,84 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη

κατά 365,245 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Βουλιαγμένης και Πίνδου (Ο.Τ. 679), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου, Εμμανουήλ και Μαργαρίτας Μαρκάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 394,13 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 365,245 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 329,70 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,60 (ειδικά κτίρια χωρίς περιορισμό).

γ. Ποσοστό κάλυψης: 68%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δεκαπέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (15,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγμαστοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 60,274 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Κανάρη 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Φραγκίσκου Λεβαντίνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμηση 74,34 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 60,274 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 177,13 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,82.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (11,95 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 83,06 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Αν. Βρεττού 26-28, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 221,38 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,06 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 773,02 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,087

γ. Ποσοστό κάλυψης: 57%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τρία μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (23,40 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινητου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά

259,47 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) επί των οδών Αθ. Διάκου και Μαυρογένους 86, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 269,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 259,46 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 562,69 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,08

γ. Ποσοστό κάλυψης: 41%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (19,30 τ.μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 964/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 6

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των δικαιούχων Φιλαρέττου Ι. Καπετάνιου και Δημητρίου Ι. Καπετάνιου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 28,11 τ.μ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 80

ΟΔΟΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ

Ο.Τ. 79

18.70

20.60

21.70

21.90

15.40

23.85

26.60

ΑΔ = 36.80

ΒΓ = 35.00

ΑΒ = 25.10

Ι/π

Ο.Γ. - Ρ.Γ.

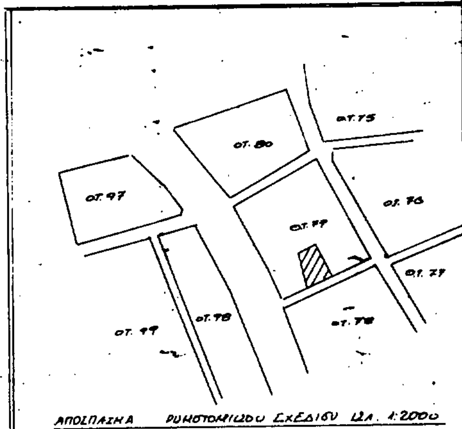
Ρ.Γ.-Ο.Γ.

ΟΔΟΣ Α. ΒΡΕΤΤΟΥ ΠΛ. 6.00 Μ

Ο.Τ. 78

Ο.Τ.

Ο.Τ. 77



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2000

Γ-964/93

15 Ιανουαρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτου.

76

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

$\sqrt{33.10 \times 6.50 \times 18.60 \times 8.00} = 178.93\ \mu^2$

$\sqrt{46.10 \times 19.50 \times 15.60 \times 11.10} = 393.27\ \mu^2$

$\sqrt{35.50 \times 16.80 \times 4.90 \times 13.80} = 200.82\ \mu^2$

⟹ ΣΥΝΟΛΟ = 773.02 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 28/8/33 ΦΕΚ 253 Α/33

κ. κανόνα	κ. παρέκκλιση
Ε = 200.00 μ²	100.00 μ²
Π = 10.00 μ	6.00 μ

Σ.Δ = 1.80
Κάλυψη — ύψος κατά ΓΟΚ 85

Θέση όρια και γείτονες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ που βρίσκεται στην οδό Α. Βρεττού στο Ο.Τ. 79 του Δήμου Αχαρνών είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδ. διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σύρμα ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. διέρχεται από το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης: ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ

εργο: ΝΕΑ ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΟΔΟΣ ΒΡΕΤΤΟΥ Ο.Τ. 79 ΑΧΑΡΝΑΙ

μελετητες:





χρονος: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

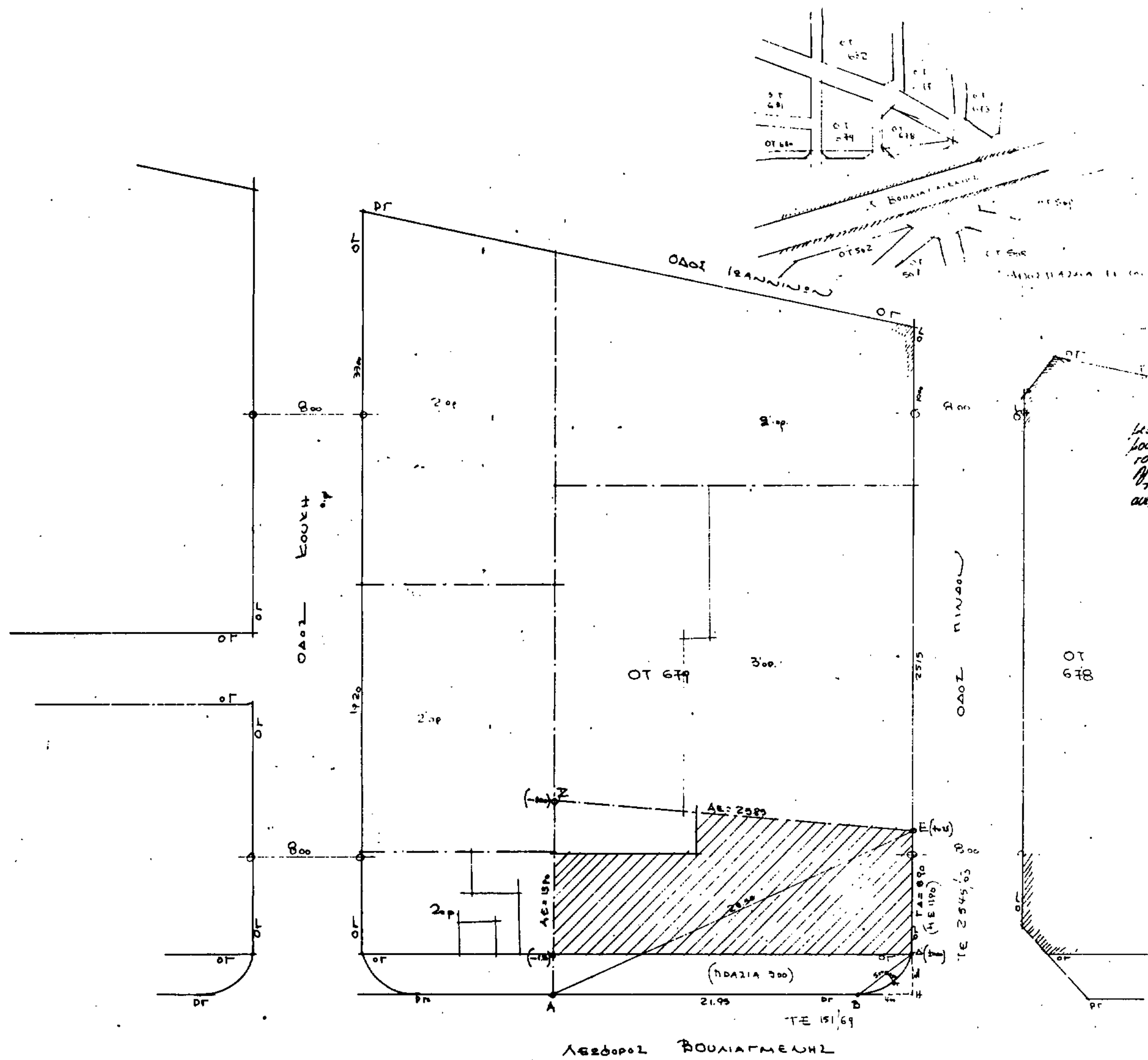
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχ. Α8

κλ. 1:50

σφραγιδα:

υπογραφη:


ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΤ 679
ΟΤ 678
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Τοπογραφικό

α₁

Ιούνιος 1992

σφραγίδα

ΦΕΚ

ΠΟΣΟΣΤΟ 38

Γ.964/93 Εγκρίνεται [illegible] συντελεστή δόμησης [illegible] που βρίσκεται εντός [illegible] του Δήμου [illegible] (Ν. Αττικής) και [illegible] πραγματοποιηθεί [illegible]

15 Ιανουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible] ΦΕΚ 82Α/59

[illegible] 18/6.59 ΦΕΚ 115Α 4/7/59

	[illegible] 73	[illegible]	[illegible]
Π = 10	8	6	
Β = 15	10	7.5	
Ε = 200	120	112.5	

[illegible] 35% [illegible]

Σ Δ = 1.4

[illegible] +40% [illegible]

[illegible] ΑΒΓΔΕΖΑ [illegible] = 329.70 μ²

[illegible] ΤΩΝ Τ.Ε

[illegible]

[illegible] ΑΒΓΔΕΖΑ [illegible]

① Σ οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ = (ΑΗΕΑ)+(ΑΕΖΑ)+(ΒΓΔΟΒ)-(ΒΗΔΟΒ) = $\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ =

= $\sqrt{33.20(33.20-28.55)(33.20-25.95)(33.20-11.90)}$ + $\sqrt{34.175(34.175-28.55)(34.175-25.85)(34.175-13.90)}$ +

+ (2/3 × 5.00) 0.50 + (1/2 × 4.00) 3.00 = 329.70 μ^2

② Έλεγχος καλύψεως

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 200×0.80 + 0.70 × 129.70 = 250.80 μ^2 > (73.50+34.00) - 329.70 = 222.20

Εmπρασίας = $\left[\frac{25.95+25.90}{2} \times 3.00 + (2/3 \times 5.00) 0.50\right]$ - 1/2 × 4.00 × 3.00 = 73.50 μ^2

Σ ακαλύπτου = $\frac{3.70+2.90}{2}$ × 10.30 = 34.00 μ^2

Ποσοστό καλύψεως = $\frac{222.20}{329.70}$ = 67.40% < 70%

③ Έλεγχος συντελεστού δομήσεως

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (Σ.Δ) 329.70 × 1.40 = 461.58 μ^2

Κατασκευάζονται

Ισόγειο	329.70 − (73.50+34.00)	=	222.20
Α' ορ	"	=	222.20
Β' ορ	"	=	222.20
Γ' ορ	222.20 − [2.35 [illegible]/2]	=	201.11
			867.71 μ^2
αφαιρούνται τα 12 μ^2 του [illegible] που δεν μετρούν			− 12.00
			855.71 μ^2

Πραγματοποιούμενη (Σ.Δ) = $\frac{855.71}{329.70}$ = 2.595 (που επιτρέπεται [illegible] κτίριο)

Ο συντελεστής δόμησης αναλύεται ως εξής

Κατασκευάζονται		με το κανονικό (Σ.Δ)		με μεταφορά (Σ.Δ)
Ισόγειο	=	222.20		ø
Α' ορ	=	222.20		ø
Β' ορ	([illegible])−12.00 =	17.19	(222.20−12.00)−17.19 =	193.02
Γ' ορ		ø		201.11
		461.58 μ^2		394.13 μ^2

855.71 μ^2

④ Έλεγχος όγκου : (4+2/6) Σ.Δ × Εοικ =

= (4+2/6) 2.595 × 329.70 = 3.850.07 μ^3

Κατασκευάζονται :

Ισόγειο	=	222.20 × 5.70	= 1266.54
Α' ορ	=	222.20 × 3.20	= 711.04
Β' ορ	=	222.20 × 3.10	= 688.02
Γ' ορ	=	201.11 × 3.35	= 673.72
Δώμα	=	18.25 × 2.20	= 40.20
[illegible]		[illegible] × 3.00/2	= 133.32

= 3513.64 < 3850.07 μ^3

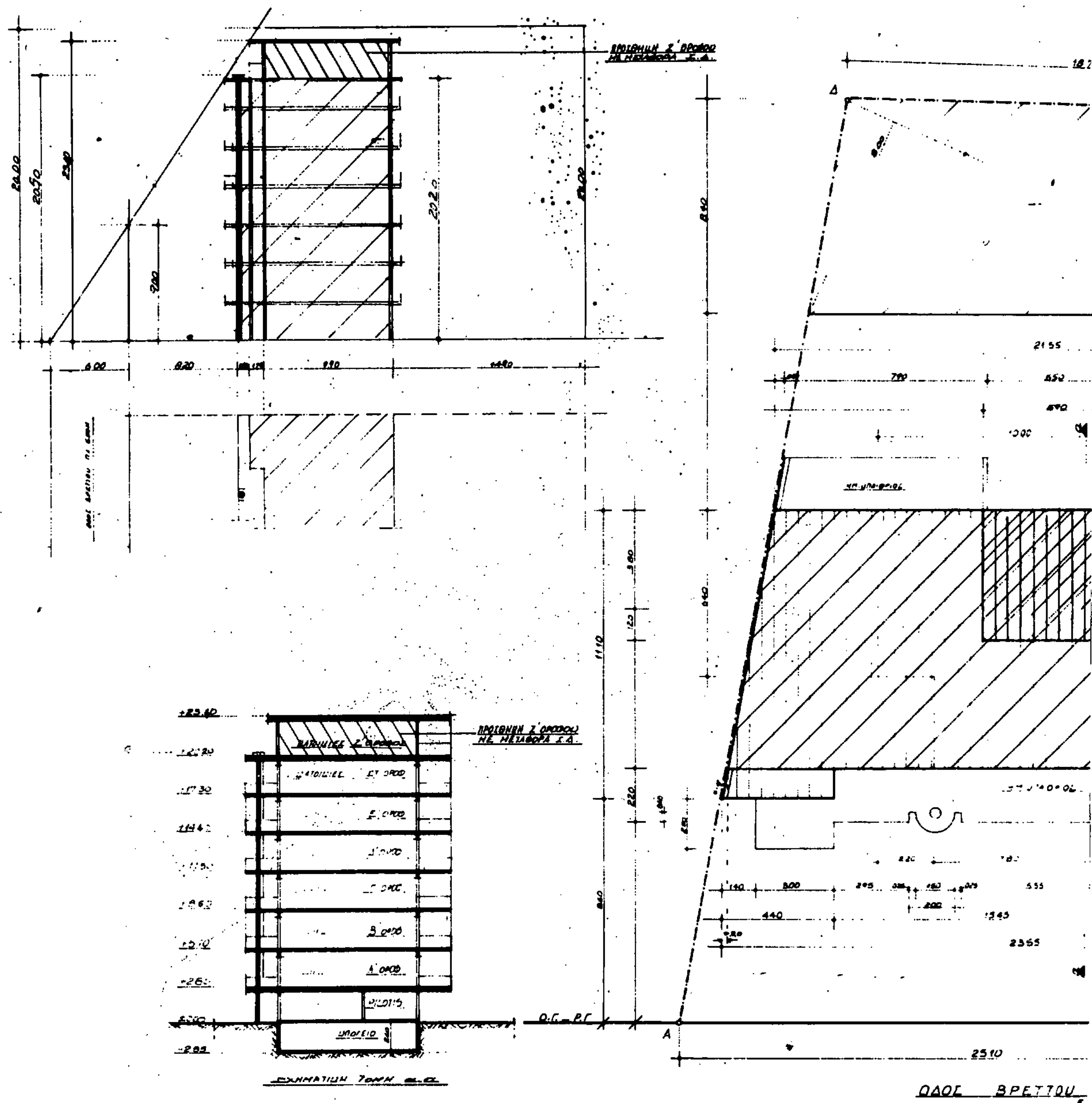
⑤ Έλεγχος [illegible] (μεταφορά σε Β-Γ' ορ.) : (222.20 + 201.11) 0.40 = 169.32 μ^2

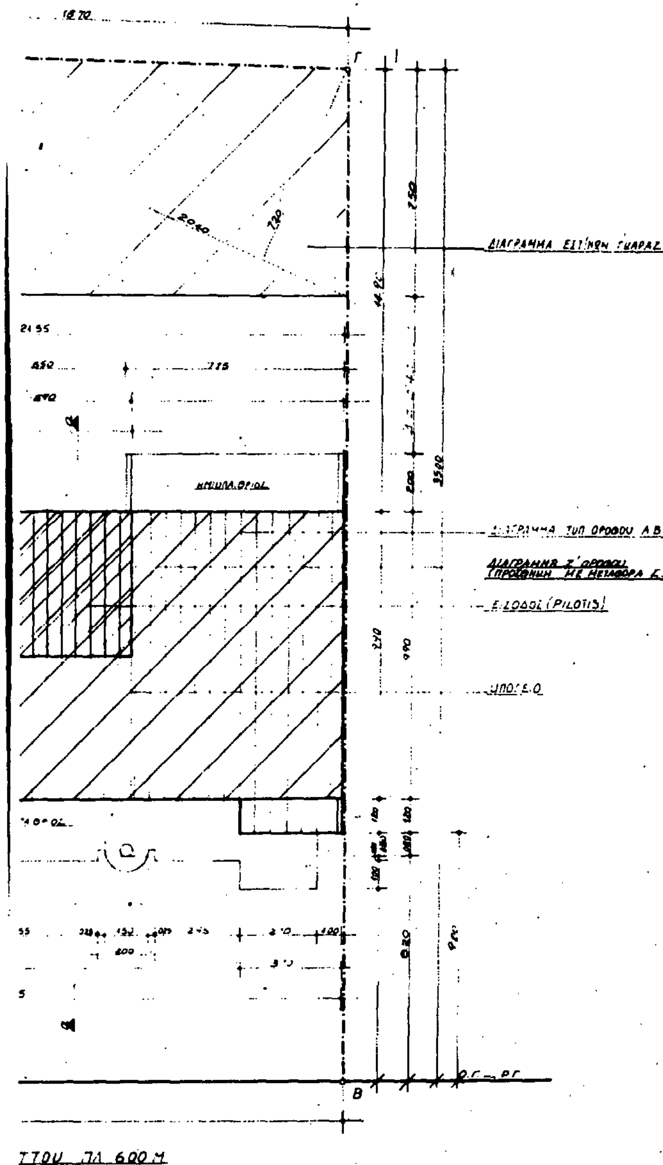
Κατασκευάζονται στο [illegible] Β' ορόφου : ([illegible]) + ([illegible]) = 37.39 ; Γ' ορ : ([illegible]) + ([illegible]) = 37.39 ; 74.78 < 169.32 μ^2

⑥ Έλεγχος Δ [illegible]

⑦ Έλεγχος [illegible] (222.20 − [illegible]) + [illegible] = 394.26 μ^2 [illegible] 394.26/50 ≃ 8 [illegible]

γραφειο μελετων κατασκευων χρ. φ. φιλιππoπουλος αρχιτεκτων - μηχανικος	
εργον	: Πολυοροφος οικοδομη προσθηκη Β' - Γ' ορ. & δωματος
τοποθεσια	: Λ. Βουλιαγμενης & Πινδου Αγ. Δημητριος ΟΤ 679
ιδιοκτησια	: Αφ. & Εμμ. ΜΑΡΚΑΚΗ
θεμα-σχεδιου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αριθμος σχεδιου: Ο2
κλιμακα	: 1:50
χρονος-μελετης.	Ιουνιος 1992
υπογραφη	σφραγιδα


ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ζ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΟΔΟΣ ΒΡΕΤΤΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 28/8/33 ΦΕΚ 253/33

Κατά κανόνα — παρ/ση

Ε = 200 M^2 — 100 M^2

Π = 10 Μ — 6 Μ

Σ.Δ. = 1.80

Κάλυψη, ύψος κατά ΓΟΚ 85

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε.ΑΒΓΔΑ = 773.02 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

773.02 × 70% = 541.11 M^2

ΠΡΑΓΜ/ΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

(23.55+21.55):2 × 11.10 + 7.75×2.00 + (7.90+8.30):2×24 + (7.20+8.00)/2 ×20.40 = 282.00+155.04 = 437.04 < 541.11 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

773.02 × 1.80 = 1391.44 M^2

ΠΡΑΓΜ/ΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

(23.55+21.55):2×11.10 − 1.20×15.45 = 231.76 M^2

⟹ 231.76 × 6 ορόφους = 1390.56 M^2 < 1391.44 M^2

ΕΠΙΤ/ΝΟ ΥΨΟΣ 24.00 Μ

ΠΡΑΓ/ΘΕΝ ΥΨΟΣ 20.50 Μ

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

9.90×7.80 + 2.20×6.40 = 91.30 M^2

ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ (PILOTIS)

5.00×5.90 = 29.50 M^2

ΕΜΒΑΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ

3.80×5.90 = 22.42 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

1391.44 × 0.40 = 556.58 M^2

ΠΡΑΓΜ/ΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

(7.90+8.30).2×2.00 + 7.75×2.00 + 2.70×2.00 + 15.45×2.20 − 2.00×0.40 − 2.00×0.40 + $\pi r^2/2$×2 + 3.00×2.00 = 77.26 M^2

⟹ 77.26 × 6 ορόφους = 463.56 M^2 < 556.58 M^2

ΕΠΙΤΡ/ΝΟ Δ. Δ = 3.00 + 0.10×20.90 = 5.09 Μ

ΠΡΑΓΜ/ΘΕΝ Δ. Δ = 5.40 Μ < 5.09 Μ

ΓΚΑΡΑΖ: Δημιουργούνται 18 διαμ/τα εκ των οποίων τα 6 είναι μικρότερα των 50.00 M^2 ⟹ Άρα χρειάζονται 12 θέσεις οι οποίες τοποθετούνται στην PILOTIS 6 θέσεις και εστερημένες 6 θέσεις στο βάθος του οικοπέδου όπως φαίνονται αναλυτικά στη κάτοψη PILOTIS.

Σ.Ο.

ΕΠΙΤΡ/ΝΟΣ Σ.Ο.: 4×1.80 + 2×1.80/6 = 7.80

ΠΡΑΓΜ/ΘΟΣ Σ.Ο.: Κλιμ. + 6 τ. ορόφων + δώματος: 5.00×5.90×2.70 + 231.76×18.00 + 5.90×3.80×2.20 = 4.372.78 M^3

⟶ 4.372.78 / 773.02 = 5.66 < 7.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ.)

[illegible] οικοπέδου (βλέπε παραπλεύρως) 773,02 M^2

2) Έλεγχος κάλυψης — Καλύπτεται επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 437,04 M^2

Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης = $\frac{437,04}{773,02}$ = 56,54% < 70%

3) Έλεγχος συντελεστού δόμησης

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.) 773,02 × 1,80 = 1.391,44 M^2

-//- με -//- (-//-) 773,02 × 1,80 × 1,30 = 1.808,87 M^2

Κατασκευάζονται

Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ όροφοι με συνολική επιφάνεια = 231,76 × 6 = 1.390,56 M^2 (βλέπε παραπλεύρως)

Ζ όροφος με επιφάνεια $\frac{23335+21,55}{2}$ × 9,90 = 222,26 -//-

Σύνολο 1.612,82 M^2

Είναι 1612,82 < 1.808,87

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ.) με την μεταφορά = $\frac{1.612,82}{773,02}$ = 2,087 < 2,34 (= 1,80 × 1,30)

[illegible] επιφανειών

Κατασκευάζονται

			Με τον ισχύοντα (Σ.Δ.)	Με μεταφορά (Σ.Δ.)
Α Β Γ Δ Ε ΣΤ όροφοι	με επιφάνεια	231,76×6	1.390,56 M^2	∅
Ζ όροφος	με -//-	222,26	0,88 -//-	221,38 M^2
		Σύνολο	1.391,44 M^2	221,38 M^2
			(1.612,82)	

4) Έλεγχος ύψους

Κατασκευάζεται οικοδομή με max H = 23,40 m

[illegible] Ὁ: 3,00 + 0,10 × Hmax = 3,00 + 0,10 × 23,40 = 5,34 < 5,40 που προβλέπεται

5) Έλεγχος εξώστων & ημιυπαίθριων

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 0,40 × 1.612,82 = 645,13 M^2

Κατασκευάζονται

[illegible] των Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ορόφων 77,26 × 6 = 463,56 M^2 (βλέπε παραπλεύρως)

[illegible] Ζ ορόφου → 77,26 + [(3,70×1,20) + ($\frac{4,40+4,20}{2}$×1,20)] = 86,86 -//-

Σύνολο = 550,42 M^2

Είναι 550,42 < 645,13

6) Έλεγχος όγκου

Επιτρεπόμενος (Σ.Ο.) = (4 + $\frac{2}{v}$) × (Σ.Δ.) = (4 + $\frac{2}{7}$) × 2,087 = 8,944

Κατασκευάζεται οικοδομή με όγκο:

[illegible] + 282,00 × 17,80 + (222,26 + 59,94) × 3,20 + 155,04 × 2,50 =
(6 τυπικοί όροφοι) (Ζ όροφος) (γκαράζ)

= 7?,65 + 5019,60 + 903,04 + 387,60 = 6.389,89 M^3

οπότε ο (Σ.Ο.) = $\frac{6389,89}{773,02}$ = 8,266

Είναι 8,266 < 8,944

7) Έλεγχος Γκαράζ

α. Βάσει επιφανειών

Το οικόπεδο βρίσκεται στην Γ΄ ζώνη, απαιτείται 1 θέση ανά 180,00 M^2

Συνολική επιφάνεια ωφέλιμη = 1612,82 − 7 × 16,76 (κλιμακοστάσιο) = 1.495,50 M^2

αριθμός απαιτούμενων θέσεων = $\frac{1.495,50}{180,00}$ = 8,31 ≃ 8

β. Βάσει αριθμού διαμερισμάτων.

βάσει του διατάγματος απαιτείται 1 θέση για κάθε διαμέρισμα με επιφάνεια > 50,00 M^2

Συνολικά στο υπόψει κτίριο κατασκευάζονται διαμερίσματα με επιφάνεια > 50,00 M^2 6 × 2 + 1 × 2 = 14
(Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ όροφοι) (Ζ όροφος)

Επομένως, απαιτούνται 14 θέσεις γκαράζ.

Σ[illegible] 8 στο ισόγειο (PILOTIS) & 6 σε εστεγασμένο γκαράζ που θα κατασκευαστεί στον ακάλυπτο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ 964/93
"Έγκριση [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] που βρίσκεται [illegible] [illegible] του Δήμου [illegible] (Ν. Αττικής) [illegible]"
ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ

εργο: ΝΕΑ ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΟΔΟΣ ΘΡΕΤΤΟΥ Ο.Τ. 79 ΑΧΑΡΝΑΙ

μελετητες:

χρονος: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχ. Α2

κλ. 1:100

σφραγιδα:

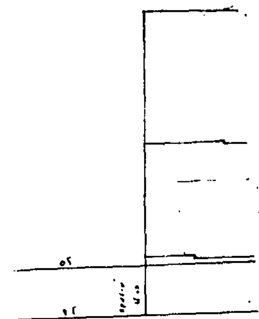
υπογραφη:

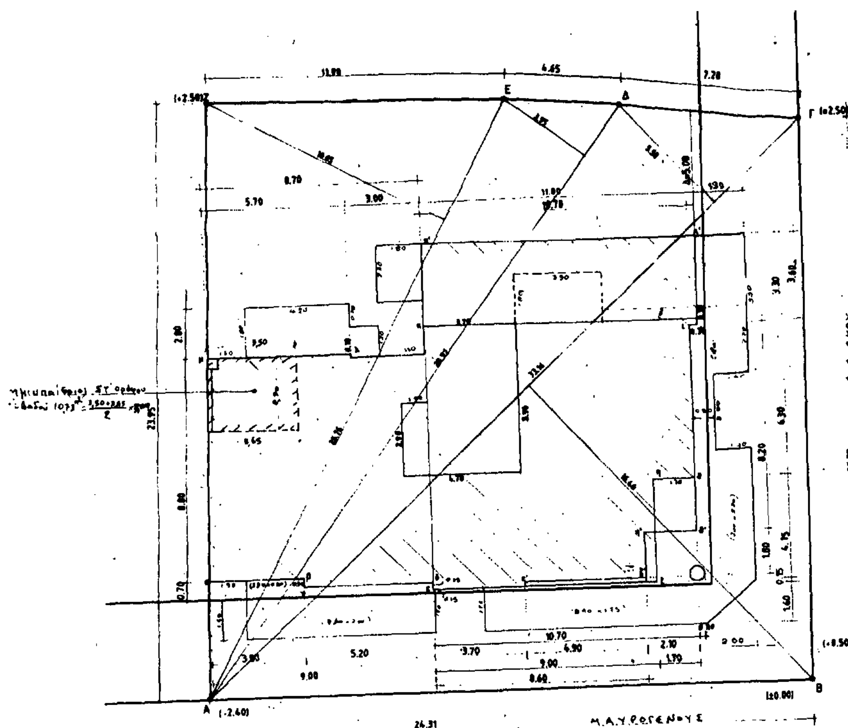
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

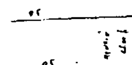
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	6 - 7 - 70	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8 - 8 - 70
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00		112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00		6.00
Σ.Δ.	1.60		
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ '85			

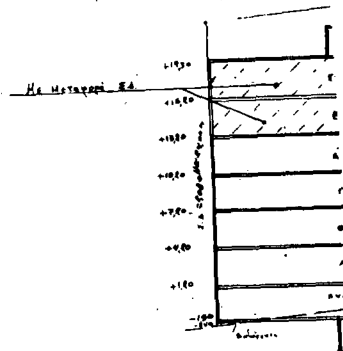
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = (16.40+5.50) x 33.16/2 + 3.95x28.92/2 + 10.65x26.76/2 =
= 363.10 + 57.10 + 142.49 = 562.69









ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ 562.69 x 1.60 = 900.30
ΚΑΛΥΨΗ 562.69 x 70% = 393.88
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 562.69 x 30% = 168.80

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΠΥΛΩΤΗ = (9.00+8.70)/2 x 8.80 + 5.20x0.30 + 11.00x3.60 + 10.90x8.20 + 10.90x1.80 + 10.90x0.15 =
= 77.88 + 1.56 + 39.60 + 89.38 + 19.62 + 1.64 = 229.68 < 393.88

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ(α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,α) (9.00+8.70)/2x8.80 + 5.20x0.30 + 10.70x6.30 +
9.00x4.15 + 0.30x0.30 - 3.00x0.10 = 77.88 + 1.56 + 67.41 + 37.35 +
+ 0.09 - 0.30 = 183.99

Β' ΟΡΟΦΟΣ(α,β,γ,δ,ε,ε',ζ',η',θ',ι,ι',κ',κ,λ,μ,α) (9.00+8.70)/2x8.80 + 5.20x0.30 +
+ 11.00x3.60 + 10.70x8.20 + 8.60x1.80 + 3.70x0.15 - 3.00x0.10 =
= 77.88 + 1.56 + 39.60 + 87.74 + 15.48 + 0.56 - 0.30 = 222.52

Γ' ΟΡΟΦΟΣ το ίδιο με τον Β' όροφο = 222.52
Δ' ΟΡΟΦΟΣ το ίδιο με τον Α' όροφο = 183.99
ΣΥΝΟΛΟ = 813.02 < 900.30

ΔΩΜΑ 3.70x5.90 + 2.90x1.00 = 24.73

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ "Δ"

Δ = 3.00 + 0.10Η = 3.00 + 0.10x15.40 = 3.00 + 1.54 = 4.54 < 5.00

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 4.20x1.80 + 1.30x1.20 + 7.60x2.00 + 2.30x0.30 + 2.70x1.90 + 1.80x0.30 +
+ 0.80x3.00 + 7.00x2.20 - 2.00x1.75/2 + 4.15x1.70 + 8.90x1.75 =
7.56+1.56+15.20+0.69+5.13+0.54+2.40+15.40-1.75+7.05+15.57 = 69.35

Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 2x(4.20x1.80 + 1.30x1.20 + 7.60x2.00 + 2.30x0.30 + 5.50x1.90 + 1.80x0.30
+ 0.80x3.00 + 7.00x2.20 - 2.00x1.75/2 + 2.10x1.80 + 8.90x1.75 + 7.30x0.15
+ 1.80x2.30 = 7.56+1.56+15.20+0.69+10.45+0.54+2.40+15.40-1.75+3.78+15.57
+ 1.09+4.14) = 76.63 x 2 = 153.26

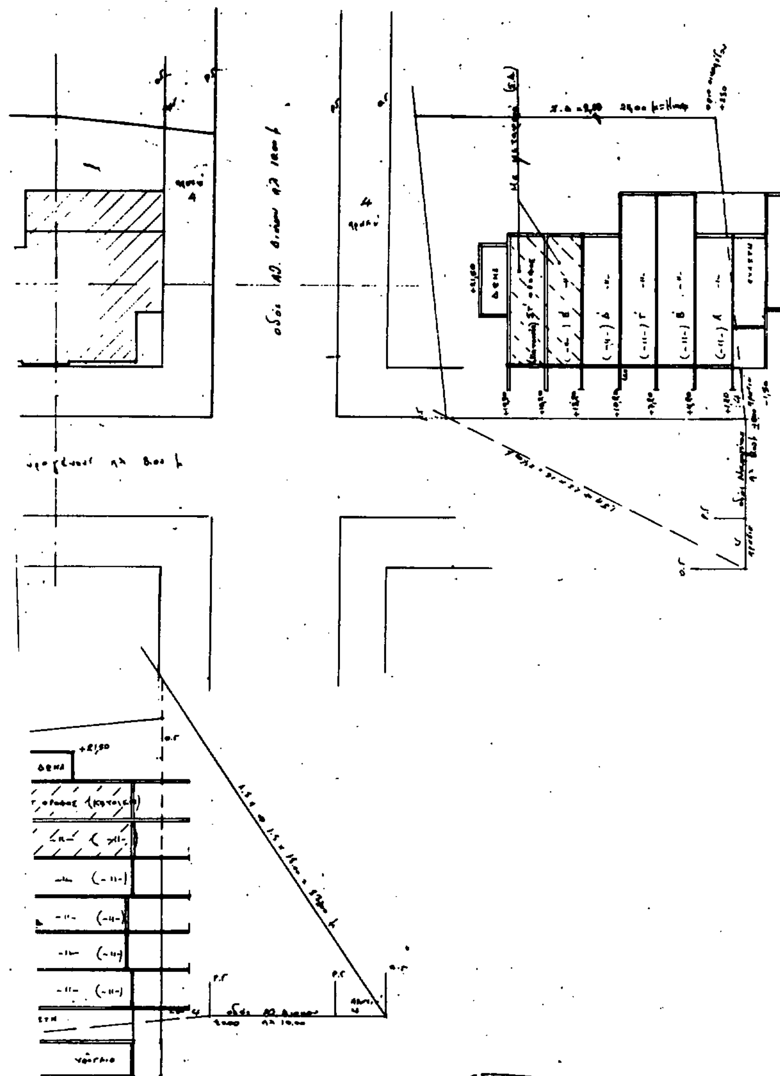
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 4.20x1.80 + 1.30x1.20 + 7.60x2.00 + 2.30x0.30 + 8.90x1.75 + 5.50x1.90 +
+ 1.80x0.30 + 0.80x3.00 + 7.00x2.20 - 2.00x1.75/2 + 4.15x1.70 + 2.30x1.80
= 7.56+1.56+15.20+0.69+15.57+10.45+0.54+2.40+15.40-1.75+7.05+4.14 = 78.81

ΣΥΝΟΛΟ = 301.42

Εχουμε 813.02 x 0.40 = 325.21 > 301.42

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

3.70 x 8.10 = 29.97 < 30.00 μ²



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Ζώνη "Γ" απαιτείται μία θέση στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα > 50.00μ²
Κατασκευάζονται 8 διαμερίσματα άρα απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης

8.00 x 25.00 = 200.00 μ²
Οι θέσεις αυτές τοποθετούνται στην πυλωτή

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ : 29.97x2.80 = 83.91
Α' ΟΡΟΦΟΣ+ημιυπ. :(183.99 + 7.05) x 3.00 = 573.12
Β' ΟΡΟΦΟΣ+ημιυπ. :(222.52 + 3.78) x 3.00 = 678.90
Γ' ΟΡΟΦΟΣ+ημιυπ. :(222.52 + 3.78) x 3.00 = 678.90
Δ' ΟΡΟΦΟΣ+ημιυπ. :(183.99 + 7.05) x 3.00 = 573.12
ΔΩΜΑ : 24.73 x 2.20 = 54.40
ΣΥΝΟΛΟ = 2642.35 / 562.69 = 4.69

Σ.Ο. = 4xΣΔ + 2xΣΔ/ν = 4x1.60 + 2x1.60/4 = 7.20 > 4.69

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1) Εμβαδόν οικοπέδου (βλέπε παραπλεύρως) 562,69 m^2

2) Έλεγχος κάλυψης
Καλύπτεται επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 229,68 m^2
πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης $\frac{229,68}{562,69}$ = [illegible] < 70%

3) Έλεγχος συντελεστού δόμησης
Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.) = 562,69 × 1,60 = 900,30 m^2
-//- -//- με -//- (-//-) = 562,69 × 1,60 × 1,30 = 1.170,39 m^2

Κατασκευάζονται:

Α, Δ όροφοι με επιφάνεια	(βλέπε παραπλεύρως)	2 × 183,99	= 367,98 m^2
Β, Γ -//- -//- -//-	(-//- -//-)	2 × 222,52	= 445,04 -//-
Ε οροφής -//- -//-	όπως ο Δ' όροφος		= 183,99 -//-
ΣΤ -//- -//- -//-	183,99 − $\frac{2,90+2,65}{2}$ × 3,00	(βλέπε Δ' όροφο) ημιυπαιθρίους 10,73 m^2	= 173,26 -//-
		Σύνολο	1.170,27 m^2

Είναι 1.170,27 < 1.170,39

Αναλυτικά οι δομούμενες επιφάνειες έχουν ως εξής:

Κατασκευάζονται		Με την 1,60 (χωρίς μεταφορά)	Με μεταφορά (Σ.Δ.)
Α, Δ όροφοι με επιφάνεια	2 × 183,99 →	367,98 m^2	0
Β, Γ -//- -//- -//-	2 × 222,52 →	445,04 -//-	0
Ε όροφος -//- -//-	183,99 →	87,28 -//-	96,71 m^2
ΣΤ -//- -//- -//-	173,26 →	0	173,26 -//-
Σύνολο →		900,30 m^2 +	269,97 m^2 (1.170,27)

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ.) μετά την μεταφορά = $\frac{1.170,27}{562,69}$ = 2,08 (= 1,60 × 1,30)

4) Έλεγχος συντελεστού όγκου
Επιτρεπόμενος να κατασκευασθεί όγκος $V = \left(4 + \frac{2}{6}\right) \times 2,08 \times 562,69 = 5.071,71 m^3$
Κατασκευάζονται:

Είσοδος στην Pilotis με όγκο (βλέπε παραπλεύρως)	29,97 × 2,80	= 83,91 m^3
Α' όροφος με όγκο	(183,99 + 7,05) × 3,00 (-//- -//-)	= 573,12 -//-
Β' -//- -//- -//-	(222,52 + 3,78) × 3,00 (-//- -//-)	= 678,90 -//-
Γ' -//- -//- -//-	(222,52 + 3,78) × 3,00 (-//- -//-)	= 678,90 -//-
Δ -//- -//- -//-	(183,99 + 7,05) × 3,00 (-//- -//-)	= 573,12 -//-
Ε -//- -//- -//-	όπως ο Δ' όροφος	= 573,12 -//-
ΣΤ -//- -//- -//-	(173,26 + 7,05 + 10,73 ημιυπαίθριοι) × 3,10	= 592,22 -//-
Δώμα -//- -//-	24,73 × 2,20 (βλέπε παραπλεύρως)	= 54,40 -//-
	Σύνολο	3.753,29 m^3

Είναι 3.753,29 < 5.071,71

5) Υπολογισμός Δ
Δ = 3,00 + 0,10 H_{max} = 3,00 + 0,10 × 20,80 = 5,08 m

6) Έλεγχος ημιυπαιθρίων & ανοικτών εξωστών
Μέγιστη επιτρεπόμενη να κατασκευασθεί επιφάνεια 1170,27 × 0,40 = 468,11 m^2
Κατασκευάζονται, στα δάπεδα των Α, Β, Γ και Δ ορόφων (βλέπε παραπλεύρως) 301,42 m^2
στο δάπεδο Ε ορόφου όπως στο δάπεδο Δορ. (-//- -//-) 78,81 -//-
-//- -//- ΣΤ -//- 78,81 (όπως στον Ε ορ.) + $\frac{2,90+2,65}{2}$ × 3,00 (ημιυπαίθριος) = 78,81 + 10,73 = 89,54 -//-
Σύνολο 467,77 m^2

Είναι 467,77 < 468,11

7) Υπολογισμός εισόδου
3,70 × 8,10 = 29,97 < 30,00

8) Έλεγχος Γκαράζ
Το οικόπεδο βρίσκεται στην Γ' Ζώνη
απαιτείται 1 θέση ανά διαμέρισμα > 50,00 m^2
Κατασκευάζονται συνολικά με την μεταφορά (Σ.Δ.)
12 διαμερίσματα > 50,00 m^2
Επομένως απαιτούνται 12 θέσεις γκαράζ
οι 8 τοποθετούνται στην PILOTIS (8 × 25,00 = 200,00 m^2)
οι 4 θέσεις θα πληρωθούν

ΠΟΥ [illegible]

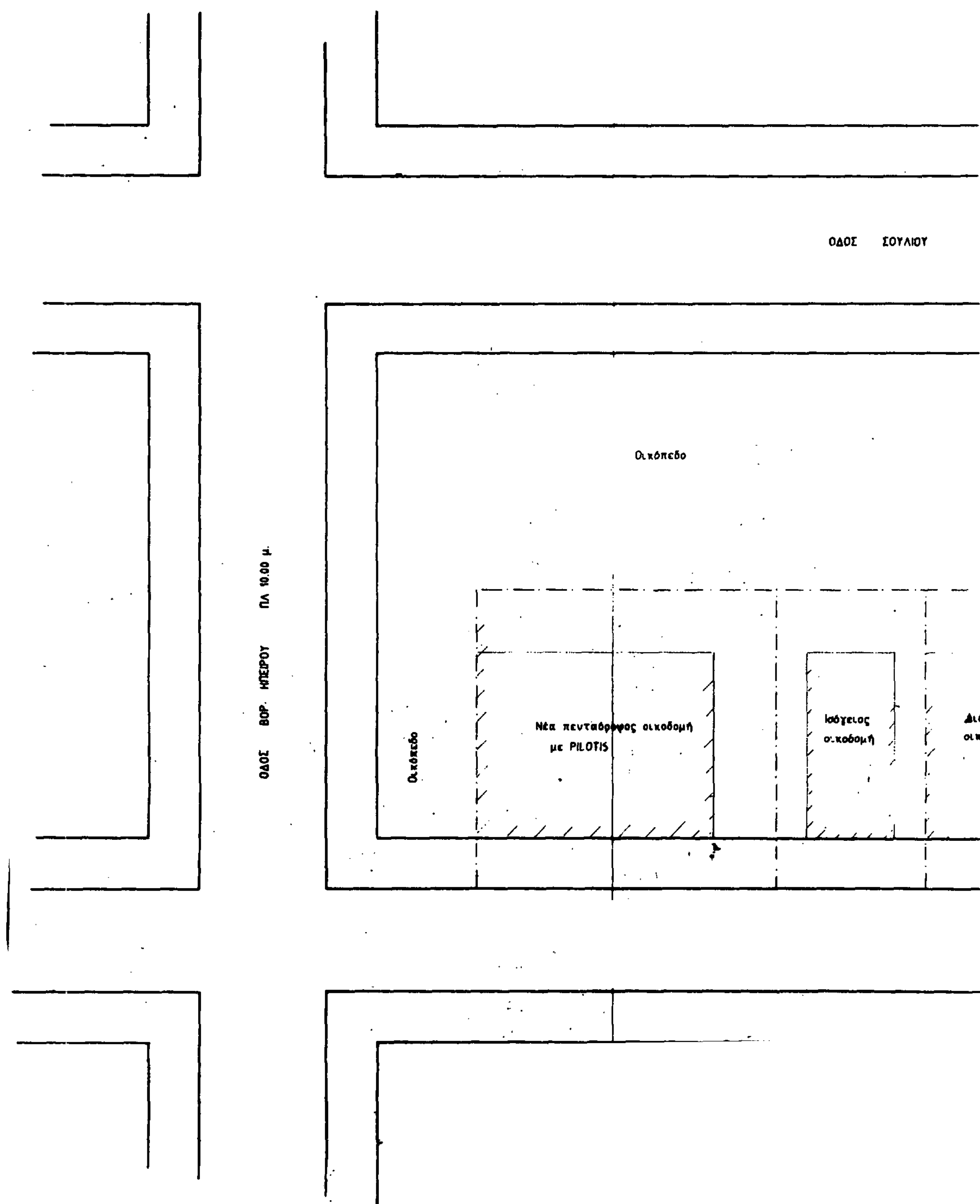
Γ 934/93

«Θεωρήθηκε [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και [illegible] [illegible] [illegible] αυτό»

15 Ιανουαρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότης: ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.
Έργο: ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
Θέση: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ Ο.Τ. 98
Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Αριθ. Σχεδίου:
Κλίμακα: 1:100 — Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1991
Σφραγίδα — Υπογραφή


ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
Οικόπεδο
ΟΔΟΣ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΛ 10.00 μ.
Οικόπεδο
Νέα πενταόροφος οικοδομή
με PILOTIS
Ισόγειος
οικοδομή

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 562.69 Μ²

ΠΛ 10.00 μ.

Τετραόροφος οικοδομή

Τριόροφος οικοδομή με PILOTIS

Ισόγειος οικοδομή

Διόροφος οικοδομή

ιδιοκτησία αγνώστου

ιδιοκτησία αγνώστου τριόροφος οικοδομή

ΟΤ 98

Ισόγειος οικοδομή ιδιοκτησίας Π. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Διόροφος οικοδομή

Οικόπεδο

ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ ΠΛ ... μ ΤΕ 521

ΟΔΟΣ ΜΑΡΟΓΕΝΟΥΣ ΠΛ 8.00 μ ΤΕ 1864

Α (-2.40) Β (±0.00) Γ (+2.50) Ζ (+2.50) Ε Δ

24.31 22.37 33.95 11.90 4.65 7.28



Νέα τετραώροφος οικοδομή με PILOTIS και ΔΩΜΑ

Απόσπασμα εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου

ΚΛ 1 : 5000

Τ 23?

Γ: 964/93.

Μεταφορά συντελεστή δόμησης "Έγκριση" αυθαιρέτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομούμενου σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα πραγματοποιείται στο μέρος αυτό!

15 Ιανουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	6-7-70	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-8-70
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00		112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00		6.00
Σ.Δ.	1.60		
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 98

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 562 59 Μ²

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΑΡΤΟΥΛΑΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιόσης Γεώργιος αρχιτέκτων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το εμφαινόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο έχει εμβαδόν 562 69 και ευρίσκεται εντός της πόλης του Δήμου ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ ΟΤ 98

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης: ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ

Έργο: ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

Θεση: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ

Ο.Τ. 98

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Σ. ΠΑΠΠΟΥΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Θεμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200

Χρονος Μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1991

Σφραγίδα

Υπογραφη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 471

Ο.Τ. 470

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ

Ο.Τ. 473

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Ο.Τ. 469

Ο.Τ. 476

θέμα-σχεδίου: Τοπογραφικό

αριθμός σχεδίου: α1

κλίμακα : 1:50

χρονος-μελέτης: Ιούνιος 1992

υπογραφή

σφραγίδα

τοποθεσία	ΚΑΜΑΡΕΣ οφ. Β / Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ιδιοκτησία :	Γεωργίου Λεβαντινού
θεμα-σχεδιου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου: α2
κλιμακα : 1:50	
χρονος-μελετης. ΙΟΥΝΙΟΣ 1992	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ-966/93

"[illegible]"

Αθήνα 15 Νοεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γεώρ. [illegible]

① Επιφάνεια οικοπέδου : ΑΒΓΔΑ = 12.05 × $\frac{14.15+14.65}{2}$ = 177.13 μ²

② ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Έχει καλυφθεί επιφάνεια (12.05 × 10.05) + (5.90 × 0.50) = 124.05
Ποσοστό κάλυψης = 124.05/177.13 = 70%

③ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Επιτρεπόμενη δόμηση (χωρίς μεταφορά Σ.Δ) = 177.13 × 1.40 = 247.98 μ²
" " με μεταφορά Σ.Δ = 177.13 × 1.40 × 1.30 = 322.38 μ²

Έχει κατασκευασθεί Α' ορ = [(12.05 × 10.05) + (5.90 × 0.50)] − (8.45 × 0.75) = 117.72 μ²
" Β' ορ = " " " = 117.72 μ²
Κατασκευάζεται Γ' ορ = [(12.05 × 11.05) + (5.90 × 0.50)] − [(3.70 × 0.50) + (12.05 × 0.75) + (3.70 × 0.60) + (2.50 × 2.30)] = 86.88
Σύνολο 322.32 μ² < 322.38 μ²

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ) = 322.32/177.13 = 1.82 = (1.40 × 1.30)

Αναλυτικά ο (Σ.Δ) έχει ως εξής

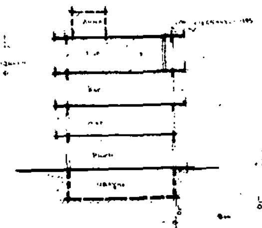
Κατασκευάζεται	με τον ισχύοντα (Σ.Δ)		με μεταφορά (Σ.Δ)
Α' ορ	= 117.72		Φ
Β' ορ	= 117.72		Φ
Γ' ορ	= 12.54	86.88 − 12.54 =	74.34 μ²
	247.98 μ²		74.34 μ²

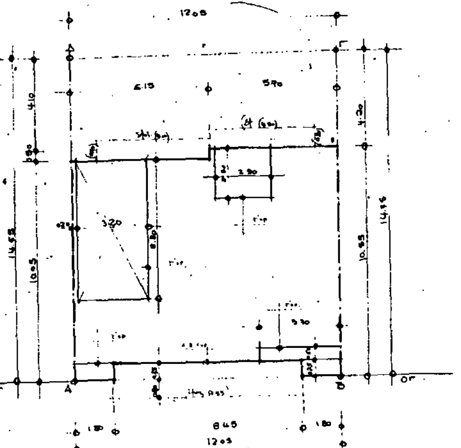
247.98 μ² + 74.34 μ² = 322.32 μ²

④ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ
Επιτρεπόμενη μέγιστη όγκου 4 + 2/3 × 1.82 × 177.13 = 1504.42 μ³
Κατασκευάζονται: είσοδος πιλοτής = 5.40 × 3.10 × 2.35 = 39.34
Α' ορ − Β' ορ = (117.72 + (8.45 × 0.75)) [2.90 × 2] = 719.49
Γ' ορ = [86.88 + (2.50 × 2.30) + (3.70 × 0.60) + (12.05 × 0.75)] 3.10 = 322.03
Δώμα = (3.00 × 2.40) 2.20 = 22.44
= 1103.30 μ³ < 1504.42 μ³

⑤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΣΤΡΑΣ Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
Επιτρέπονται ο Γ' ορόφου 86.88 × 0.40 = 34.75 μ²
Κατασκευάζονται: ημιυπαίθριοι = (2.50 × 2.30) + (3.70 × 0.60) + (12.05 × 0.75) = 17.00
Εξώστες = (5.00 × 0.90) + (4.80 × 0.60) + (8.55 × 0.80) = 15.18
= 32.18 μ² < 34.75 μ²

⑥ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
Η υπάρχουσα οικοδομή έχει κατασκευασθεί με την υπ' αρ. 1402/79 άδεια οικοδομής χωρίς απαίτηση ύπαρξης γκαράζ. Με την μεταφορά γίνεται προσθήκη Γ' ορόφου με επιφάνεια 86.88 < 100 μ², επομένως δεν απαιτείται να γίνει ύπαρξη γκαράζ —





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ